

Açıklama**Tarih** : 30.01.2024**Konu** : Gayrimenkul Değerlemeleri**Despec Bilgisayar Pazarlama ve Tic. A.Ş.**'nin 30.01.2024 tarihli yazısı aşağıya çıkarılmıştır.

Şirketimiz aktifinde yer alan gayrimenkullerin yeniden değerlendirilmesine yönelik dolaylı olarak iştiraki olduğumuz İndeks Bilgisayar Sistemleri Mühendislik Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye Kale Taşınmaz Değerleme ve Danışmanlık A.Ş. tarafından 31.12.2023 itibari ile değerlemesi yapılan rapor 29.01.2024 tarihinde teslim edilmiştir. Değerleme sonucu oluşan yeni değerler TFRS'ye göre hazırlanacak 31.12.2023 finansal tablolarımıza yansıtılacak olup ayrıntı açıklamalar dipnotlarda yer alacaktır. Raporların özeti aşağıda yer almaktadır:

Gayrimenkul Sahibi Şirket	Bulunduğu Yer İl – İlçe	Türü	m2	2023 TL Değeri	2022 TL Değeri	2021 TL Değeri
Despec A.Ş.	İstanbul - Ataşehir	Konut	50,80	2.440.000	1.390.000	690.000
Despec A.Ş.	Hatay - Arsuz	Yol/Tarla	56,47	22.795	13.000	6.400
			Toplam	2.462.795	1.403.000	696.400

Yukarıdaki açıklamalarımızın, Sermaye Piyasası Kurulunun Yürürlükteki Özel Durumlar Tebliğinde yer alan esaslara uygun olduğunu, bu konuda/konularda tarafımıza ulaşan bilgileri tam olarak yansıttığını; bilgilerin defter, kayıt ve belgelerimize uygun olduğunu, konuyla ilgili bilgileri tam ve doğru olarak elde etmek için gerekli tüm çabaları gösterdiğimizi ve yapılan bu açıklamalardan sorumlu olduğumuzu beyan ederiz.